



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026/403030/006-650/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-08-2026 a las 14:39 horas.



Contrato de arrendamiento de bines patrimoniales dos complejos turisticos rurales

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 169.416,7 EUR.

→ Importe 81.997,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 67.766,68 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2026 durante 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Termino municipal de Canjayar Canjayar

→ Clasificación CPV

→ 55200000 - Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8onh1VnRfkHgL1BHd3qjQA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Canjayar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.canjayar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rYU19r2U840QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 6

→ (04450) Canjayar España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 653538130

→ Correo Electrónico info@canjayar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Canjáyar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/09/2026 a las 13:53

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 6

→ (04450) Canjáyar España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Canjáyar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 6

→ (04450) Canjáyar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/09/2026 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Canjáyar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 6

→ (04450) Canjáyar España

Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento de bienes patrimoniales dos complejos turisticos rurales

→ Descripción del procedimiento

Contrato de arrendamiento de casas rurales

→ Valor estimado del contrato 169.416,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 81.997,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 67.766,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55200000 - Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2026 durante 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Termino municipal de Canjayar

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Paraje Bocharalla y Paraje La Jumosa

→ (04450) Canjayar España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Tres prorrogas de dos años cada una

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Reforestacion

Lote 1: Complejo de casas rurales El Cristal

→ Descripción del lote COMPLEJO DE CINCO APARTAMENTOS TURÍSTICOS MODALIDAD RURAL CATEGORIA DOS LLAVES EL CRISTAL

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 92.256,6 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Almería

→ Importe 44.652,19 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Importe (sin impuestos) 36.902,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55200000 - Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros.

Lote 2: Alojamientos turisticos en Alcora

→ Descripción del lote COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS MODALIDAD RURAL CATEGORIA UNA LLAVE ALCORA.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 77.160,1 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Almería

→ Importe 37.345,49 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Importe (sin impuestos) 30.864,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55200000 - Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 4 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - cAPACDAD DE OBRAR

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - aNEXO IV

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - aNEXO IV

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción aNEXO III

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Alumbrado exterior

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→ Jardinería y embellecimiento

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→

mejor oferta economica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Pintura interior y exterior

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida